

# LOUDÉAC REFLÈTE SA VRAIE NATURE

**DOSSIER DE  
CANDIDATURE 2021**

LABEL VILLES ET  
VILLAGES FLEURIS



Ville de  
**Loudéac**



CONCOURS NATIONAL  
DES VILLES ET  
VILLAGES FLEURIS

**DOSSIER DE  
CANDIDATURE**

*pour la reconduite  
de la 4<sup>e</sup> Fleur*

# LOUDÉAC REFLÈTE SA VRAIE NATURE

« La situation sanitaire sans précédent que nous traversons nous montre à quel point notre rapport à la nature et notre environnement prend une place à la fois nouvelle et prépondérante dans nos vies. Elle nous oblige à porter un regard neuf sur l'avenir de notre société et sur la ville que nous souhaitons construire pour demain. Une ville plus saine, plus durable. Une ville connectée à la nature qui l'entoure et où il fait bon vivre et grandir.

Nous avons pu le constater en 2018, candidater pour la 4<sup>e</sup> Fleur du label Villes et Villages fleuris est bien plus qu'un engagement en faveur du fleurissement et de l'embellissement de la ville. Cette démarche qualité agit comme un véritable levier de fierté et d'amélioration continue au cœur des réflexions de nos équipes techniques. Plus aucun projet n'est pensé sans étudier son impact sur l'environnement, sans se soucier de la préservation de la biodiversité, sans réfléchir à sa durabilité... Bref, une démarche pour améliorer le bien vivre à Loudéac, aujourd'hui et demain.

Il s'agit également d'un formidable outil d'attractivité pour notre ville, surtout en cette période propice à un retour vers des agglomérations à taille humaine, où campagne et vie urbaine ont su trouver leur équilibre. En plus de sa visibilité nationale, ce label nous offre un guide, une perspective cohérente dans la construction du Loudéac de demain.



**BRUNO LE BESCAUT**

*Maire de Loudéac*

C'est le sens du nouveau mandat qui nous a été confié par les Loudéaciens. Construire aujourd'hui les fondements du renouveau de Loudéac : la redynamisation de son centre-ville en matière de commerce et d'habitat, la préservation des espaces naturels périphériques en concentrant l'urbanisation, le développement des mobilités douces... le tout porté par une attention toute particulière pour nos jeunes, véritables ambassadeurs de notre ville dans le futur.

C'est donc avec une grande fierté que nous, élus et ensemble des agents de la ville, proposons à nouveau notre candidature pour le label 4 fleurs des Villes et Villages fleuris.

Au plaisir de vous accueillir au sein de notre commune.



« D ès 2018, la ville a relevé le défi de la 4<sup>e</sup> Fleur.

Préserver notre environnement, sa biodiversité, appliquer la gestion différenciée, le zéro phyto, en expérimentant, en questionnant nos habitudes, en enrichissant nos pratiques, en changeant notre regard, restent toujours d'actualité pour fédérer et motiver nos actions.

Élus et agents sont fiers de ce label et poursuivent le travail de longue haleine pour améliorer sans cesse le cadre de vie de ceux qui vivent, travaillent et découvrent Loudéac.

De plus en plus, le besoin de nature est présent en ville et pas seulement dans les grands centres urbains. En milieu rural, Loudéac assume sa position de ville à la campagne et cherche à se connecter à elle, à la laisser entrer.

Depuis que la Covid nous impose sa loi sanitaire, offrir des espaces de proximité où la nature est présente, est devenu essentiel et évident. Depuis que nous prenons conscience que le réchauffement climatique est avéré, aménager des îlots de fraîcheur pour contrebalancer des îlots de chaleur dû au minéral de l'espace urbain, est aujourd'hui indispensable. Le sol reste perméable, l'arbre nous offre un air respirable et l'espace paysager nous détend.

Prendre l'air et allier l'utile à l'agréable le long du trajet qui nous mène à notre travail, à nos multiples activités, prendre soin de celui qui passe, chemine, s'arrête, observe, est le quotidien de nos agents et en particulier ceux du service Environnement.

Nous avons relié le centre-ville au parc Aquarev à travers une coulée verte qui chemine dans les quartiers résidentiels à l'Est de la ville. Nous travaillons actuellement sur la création d'un parc linéaire du Nord au Sud, le long de la voie de chemin de fer désaffectée, qui offrira aussi un cheminement doux en site propre à l'Ouest de Loudéac. Cette réflexion est associée au devenir du site ferroviaire aujourd'hui sans usage que nous souhaitons préverdier avant d'y installer un nouveau quartier qui tiendra compte de la trame paysagère créée.

Aménager en préservant les terres agricoles, les zones naturelles, aménager en laissant entrer la nature en ville sont des objectifs qui guident nos réflexions et nos actions sur le terrain pour que, sans cesse, ceux qui vivent, travaillent et découvrent Loudéac y prennent plaisir. >>



**VALÉRIE VIDÉLO-RUFFAULT**

*Première adjointe  
à l'urbanisme,  
à la citoyenneté et  
au développement durable*

# 1

## LOUDÉAC, UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Capitale du Centre Bretagne **10**

Une ville multi-facettes **17**



# 2

## LOUDÉAC, L'AMÉLIORATION CONTINUE DU CADRE DE VIE

Redynamisation  
du centre-ville **28**

Un engagement en faveur  
des mobilités douces **31**

# 3

## LOUDÉAC, UNE POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE DURABLE ET ENGAGÉE



# 4

## LOUDÉAC, PATRIMOINE VÉGÉTAL ET FLEURISSEMENT

Quelques chiffres	<b>56</b>
La politique de fleurissement	<b>58</b>
Loudéac au fil des saisons	<b>60</b>



## LOUDÉAC, ET SA SENSIBILISATION CITOYENNE

# 5

Les acteurs de la politique environnementale	<b>40</b>
Les leviers de la politique environnementale	<b>46</b>
La protection de la biodiversité	<b>50</b>

La nature en ville	<b>66</b>
Une politique événementielle durable	<b>72</b>





# LOUDÉAC, UN TERRITOIRE ATTRACTIF





## CAPITALE DU CENTRE BRETAGNE

---

Une situation privilégiée au  
cœur de la Bretagne > **10**

Des caractéristiques  
qui forgent l'identité  
du territoire > **12**

Des espaces naturels  
emblématiques > **14**

## UNE VILLE MULTI-FACETTES

---

Une ville tournée  
vers sa population > **17**

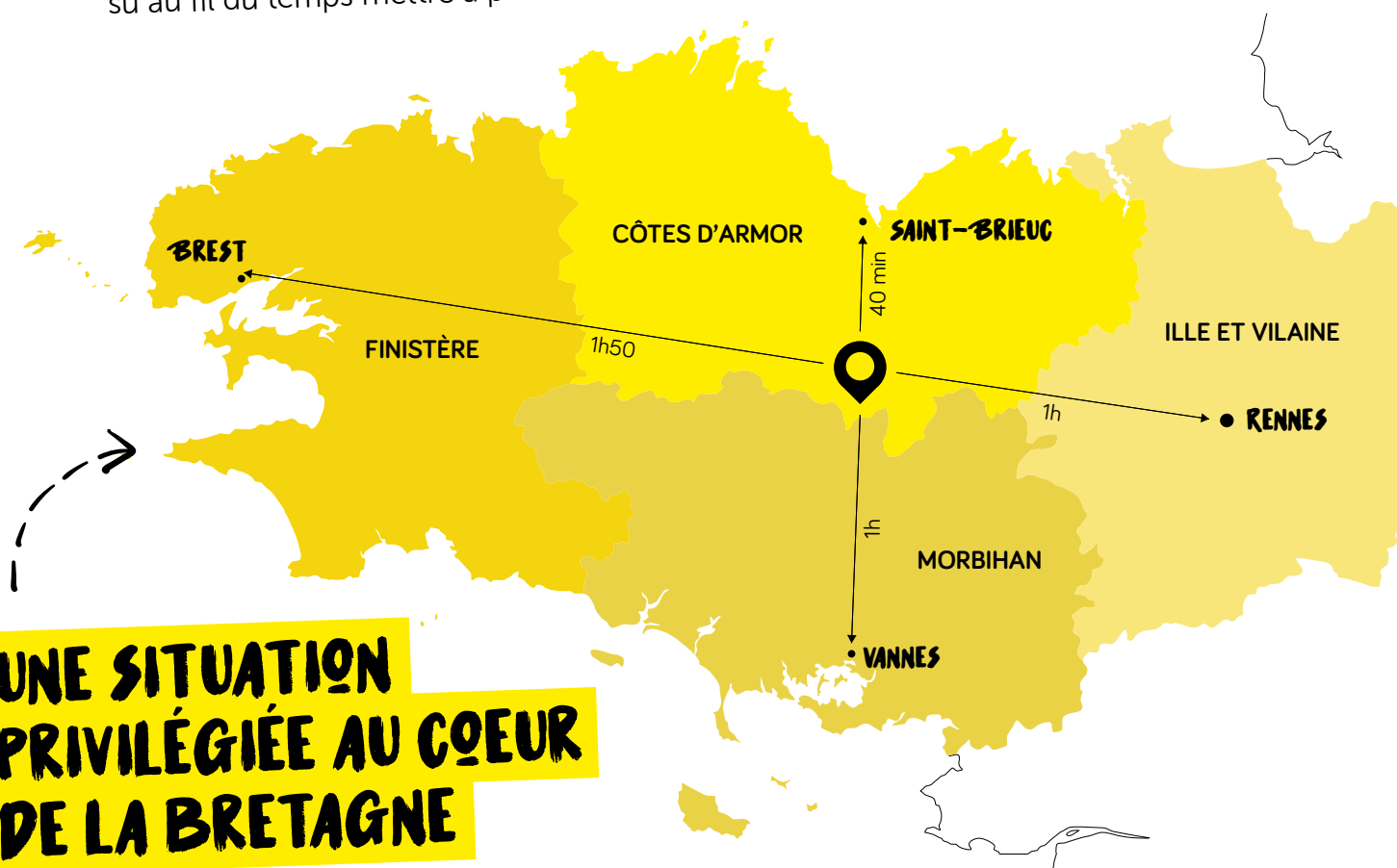
Un essor économique  
qui rayonne sur  
le territoire > **20**

Un territoire  
à énergie verte > **22**

Une dynamique culturelle  
et événementielle > **24**

# CAPITALE DU CENTRE BRETAGNE

Place forte économique historique à la confluence des provinces de la Cornouaille, du Vannetais et du Pays de Saint-Brieuc et de leurs multiples traditions, Loudéac a su au fil du temps mettre à profit sa situation privilégiée au cœur de la Bretagne.



## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU COEUR DE LA BRETAGNE

Aujourd'hui à la croisée du département des Côtes d'Armor et de son voisin morbihannais, la ville a toujours représenté un territoire stratégique et vivant, terre de partages et carrefour incontournable des principales villes de la péninsule.

Située à la croisée des axes Rennes/Brest et Saint-Brieuc/Vannes, à proximité immédiate de la forêt domaniale et du Canal de Nantes à Brest, Loudéac a su faire de cette situation centrale stratégique un véritable atout de développement.

### > CAPITALE OCCIDENTALE DU GALLO

Loudéac est située en pays gallo, à la frontière linguistique qui sépare les régions où l'on parlait le breton à l'Ouest de celles où l'on parlait le gallo à l'Est.



## > 10 000 HABITANTS

4<sup>e</sup> ville des Côtes d'Armor en superficie avec 80,24 km<sup>2</sup>, Loudéac est le moteur économique et la ville centre de la communauté de communes Loudéac Communauté Bretagne Centre, composée de 42 communes et 54 000 habitants.





## DES CARACTÉRISTIQUES QUI FORGENT L'IDENTITÉ DU TERRITOIRE



**L**oudéac est aujourd'hui la fusion réussie entre ruralité et urbanisme. Les grandes éoliennes du territoire et les hauts silos donnent de la verticalité à un paysage agricole qui s'articule autour de grandes étendues cultivées, de nombreuses pâtures et la place prépondérante de la forêt.

### > PAYS DE RIVIÈRES

Traversé par de nombreux cours d'eau comme l'Oust à l'Ouest ou le Lié et le Larhon plus à l'Est, le territoire de Loudéac bénéficie d'une hydrographie exceptionnelle depuis toujours mise à profit par les activités agricoles ou la pêche mais aussi par de nombreux moulins. Le parc Aquarev, inauguré en 2013 sur l'ancien étang de pêche de Pont-es-Bigot, est aujourd'hui le symbole vivant et attractif de l'omniprésence de l'eau sur le territoire. Les berges de ces rivières, ruisseaux et étangs se révèlent de forts enjeux écologiques, abritant une richesse faunistique et floristique variée.

### > QUELQUES CHIFFRES

**Min - 73 m**

**Max - 245 m**

*d'altitude*

**80.24 km<sup>2</sup>**

*de superficie*

**120 hab / km<sup>2</sup>**

*de densité*

## > L'AGRICULTURE, UN ATOUT PARTAGÉ DU CENTRE BRETAGNE

Avec environ 1 130 exploitations, près des trois quarts du territoire de la communauté de communes de Loudéac sont occupés par des surfaces agricoles. Ce paysage contribue fortement à la qualité du cadre de vie quotidien et à l'attractivité résidentielle potentielle des communes rurales.

Étroitement liée à la dominante agroalimentaire de l'industrie loudéacienne, l'agriculture locale présente une spécialisation marquée sur les productions d'élevage : porcin, laitier, avicole, viande bovine et légumes.

Le bassin agricole dynamique connaît une diversification notable des modes de production, encouragée par la Municipalité, pour répondre aux évolutions des souhaits des consommateurs : produits biologiques en filière longue, valorisation des produits et savoir-faire alimentaires locaux, circuits courts...

## > LA FORÊT DE LOUDÉAC

Autrefois partie intégrante de la grande forêt de Brocéliande, la forêt de Loudéac est l'un des atouts majeurs du territoire. Elle s'étend sur une superficie d'environ 2 500 hectares et couvre également toute la partie Est du territoire de la commune voisine de La Motte ainsi qu'une petite partie au Sud de la commune de Langast et de quelques communes alentours.

La moitié Sud de la forêt est une forêt domaniale, tandis que le reste est une forêt privée. Par les nombreux ruisseaux qui la traversent et sa biodiversité caractéristique, elle est inscrite en Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF).





## DES ESPACES NATURELS EMBLÉMATIQUES

### > LA VOIE VERTE

Très prisée des randonneurs et cyclistes, la voie Verte Bretagne n°6 relie Carhaix à St-Méen-le-Grand. Attrait touristique indéniable pour la ville, elle est pour l'instant interrompue sur Loudéac au niveau de la gare avant de reprendre à la sortie de la ville plus à l'Est. La Municipalité souhaiterait finaliser la jonction en longeant l'ancienne voie ferrée.



### > LA PLACE DE L'ÉGLISE

Cœur vivant du centre-ville, la place de l'Église a de tout temps accueilli événements festifs et rassemblements. Le commerce s'étend de part et d'autre de la place au fleurissement soigné qui accueille notamment chaque année le sapin de Noël installé par la ville.

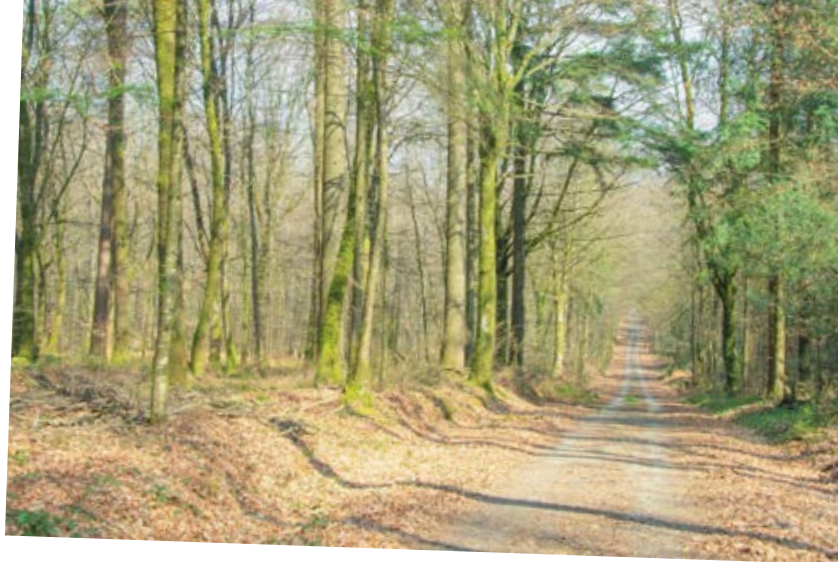


### > LE CIMETIÈRE

Le cimetière et ses 8000 m<sup>2</sup> font l'objet d'une attention toute particulière pour leur entretien. Lieu d'expérimentation dans l'application du zéro phyto, plusieurs innovations et plantations y sont testées afin de gommer l'aspect trop minéral du site et redonner toute sa place à la nature dans ce lieu de quiétude.

## > LA FORÊT

Atout majeur du territoire et lieu de nombreux loisirs, la forêt de Loudéac s'étend sur près de 2 500 ha à l'Est de la ville. Par sa biodiversité variée et protégée, elle est inscrite en zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique.



## > AQUAREV

Véritable poumon vert de Loudéac, les nouveaux aménagements du parc Aquarev ont été inaugurés en 2012 autour de l'ancien étang de pêche de Pont-es-Bigot. En quelques années le site est devenu l'emblème de la ville et ne cesse de se renouveler afin d'offrir de nouvelles offres de loisirs et de découverte de l'environnement à ses nombreux visiteurs.



## > LA COULÉE VERTE

Inaugurée en 2019, ce nouveau cheminement piéton est le symbole de la politique environnementale de la ville. Il répond à plusieurs objectifs : favoriser les mobilités douces en reliant le centre-ville aux quartiers ouest et à Aquarev tout en préservant et valorisant une zone humide naturelle au cœur de la commune.









# UNE VILLE MULTI-FACETTES

Portée par sa situation géographique et son histoire, Loudéac a toujours su se réinventer afin de répondre aux besoins de sa population. Soutenue par un tissu économique et associatif fort, elle offre aujourd'hui toutes les commodités d'une vie entre ville et campagne.



## > TOUS LES ÂGES DE LA VIE

Lieu de vie familial par excellence, Loudéac et sa communauté de communes offrent des services pour tous les âges : crèche multi-accueil et nombreuses nourrices agréées, relais parents/assistants maternels, établissements scolaires, centre de loisirs, maison des jeunes, résidences pour personnes âgées publiques et privées...

## UNE VILLE TOURNÉE VERS SA POPULATION

### > UN COMMERCE DYNAMIQUE

Avec 90 commerces, dont une dizaine de grandes surfaces et un marché hebdomadaire incontournable, l'offre commerciale de Loudéac couvre un large panel de biens et services. Le centre-ville s'articule autour de plusieurs rues aux boutiques et restaurants variés pour un commerce de proximité et le récent parc commercial de Ker d'Hervé dispose d'un grand nombre d'enseignes nationales pour tous les achats du quotidien.





## > UNE VILLE AUX 3 LABELS

La politique environnementale et sociétale de la ville est aujourd'hui couronnée par 3 labels nationaux renommés qui participent au quotidien à l'attractivité de Loudéac. Véritables leviers de progression complémentaires pour la Municipalité et ses équipes sur l'ensemble des sujets de développement durable, ils s'inscrivent comme des outils incontournables à l'amélioration continue du bien-être et du cadre de vie des Loudéaciens.



### VILLES ET VILLAGES FLEURIS

Bien plus qu'un simple panneau, Loudéac fait de ce label une priorité en l'inscrivant comme un axe de travail fort et une plus-value au cœur de sa politique environnementale et d'urbanisme.

Une politique engagée en faveur du développement durable et du cadre de vie des Loudéaciens récompensée dès 2005 avec l'obtention de la première Fleur et qui connaît sa consécration depuis 2018 avec l'entrée de la ville dans le cercle restreint des villes affichant 4 fleurs.



### VILLE ACTIVE ET SPORTIVE

La ville s'est vue récompensée début 2019 de ses deux premiers lauriers, symbole du label ville Active et Sportive. Cette gratification illustre l'engagement sportif mené par Loudéac qui compte pas moins de 4 000 licenciés pour une cinquantaine d'associations et clubs sportifs.

Ce label vient également souligner la qualité et la variété des équipements sportifs de la ville mis à la disposition du plus grand nombre.

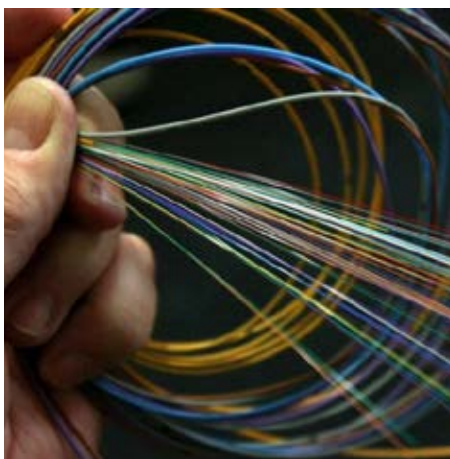


### VILLE PRUDENTE

En janvier 2019, Loudéac a obtenu son premier cœur dans le cadre du label ville Prudente lancé par l'association Prévention routière et l'État. Un an après, en 2020, la ville obtient déjà son deuxième niveau de labélisation avec un second cœur. Cette distinction rapide récompense les différentes initiatives et la politique active mises en place en faveur de la prévention routière auprès de tous.

# UN ESSOR ÉCONOMIQUE QUI RAYONNE SUR LE TERRITOIRE

**P**remière zone d'activités économiques de Bretagne en superficie, Loudéac représente un bassin d'emploi dynamique et attractif sur l'ensemble de son territoire avec une prédominance de l'industrie agroalimentaire et des transports.



## > LA FIBRE OPTIQUE DÈS 2021

Loudéac s'inscrit dans la deuxième phase du projet Bretagne Très Haut Débit qui vise le raccordement à la fibre optique de 400 000 locaux (foyers, entreprises et services publics) en 2021. Une véritable révolution technologique au service de ses habitants et un moteur de développement économique pour le territoire.

## > LE POUMON ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE

Entre campagne et paysage urbain, la zone d'activités située au Sud de la commune constitue un réel bassin d'emplois pour la ville et la communauté de communes.



Composée d'industries et d'entreprises tertiaires, elle rassemble en premier lieu des entreprises axées sur l'agroalimentaire, le transport et la construction.

Elle accueille des implantations de grandes entreprises privées propres à créer des leviers pour des réseaux d'entreprises de plus petite taille, créateurs de valeur ajoutée et d'emplois de toutes qualifications.

## > PAYS DES TISSERANDS

Les XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles furent prospères pour Loudéac grâce au commerce des « toiles de Bretagne » qui s'exportaient jusqu'en Amérique. À la campagne, la population s'adonnait aux travaux agricoles l'été et à la fabrication des toiles de lin l'hiver.





## > UN MARCHÉ DE L'EMPLOI PERFORMANT

Avec 8 715 emplois, Loudéac exerce un rôle de locomotive économique sur l'ensemble de son territoire. Ainsi, Loudéac bénéficie d'un taux de chômage aux alentours de 6,5 %, soit le taux le plus bas de la Bretagne après Vitré.



### > QUELQUES CHIFFRES

**8 715** emplois

**1 611** entreprises  
et établissements

**73** créations  
d'entreprises  
en 2016



## UN TERRITOIRE À ÉNERGIE VERTE

**L**oudéac et sa communauté de communes contribuent activement au développement des énergies renouvelables et bénéficient pleinement des retombées économiques, sociales et environnementales. L'éolien et la filière bois représentent déjà respectivement 42 % de la production d'énergie renouvelable sur le territoire.

Avec de nouvelles installations de production d'énergie tels que les méthaniseurs, les parcs photovoltaïques, les projets éoliens... la communauté de communes atteindra et dépassera les objectifs prévus par les textes réglementaires avant 2030.

### > UNE FORMATION DANS LE VENT

À Loudéac, le lycée Fulgence Bienvenüe propose aux étudiants une formation unique en Bretagne, à la pointe de la technologie. Le BTS Maintenance des systèmes éoliens forme des spécialistes capables d'occuper des postes de collaborateur d'ingénieur, de technicien et offre ainsi aux étudiants un métier en plein essor aux nombreuses perspectives d'avenir sur le territoire.



### > UNE CHAUFFERIE BOIS EN CIRCUIT COURT

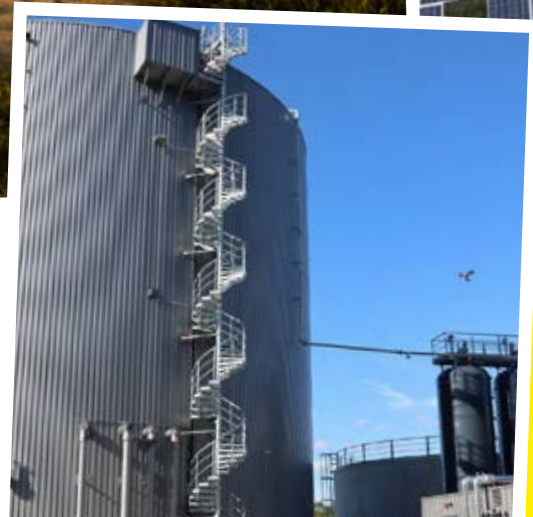
Lancée en 2014, la chaufferie bois gérée par la communauté de communes permet de revaloriser la filière bois du territoire tout en chauffant 27 lieux différents sur la ville. 9 km de tuyaux, aller et retour, transportent l'eau sur tout le réseau et chauffent ainsi les bassins de la piscine, le Palais des Congrès et de la Culture, des bâtiments collectifs ou publics ou encore des établissements scolaires.



### > UNE CENTRALE SOLAIRE DURABLE

Implantée sur un ancien site d'enfouissement, la centrale solaire Loudia a été inaugurée au printemps 2021. Fruit d'un partenariat entre la ville et le groupe Cap Vert Energie, cette centrale permettra à terme de produire l'électricité nécessaire à la consommation de près de 6 500 habitants, soit près de 2 600 foyers loudéaciens.

Au-delà de la production électrique, Cap Vert Energie place également ce projet sous le signe du développement durable et du respect du site d'implantation entretenu en éco-pâturage. L'entreprise participe également à « la conservation ou la restauration d'un milieu de landes » en versant une somme de 5 000 € à l'association Bretagne Vivante qui œuvre à la protection de l'environnement.



### > FOCUS SUR... BIODÉAC

Implantée à Loudéac depuis 2019, la société Biodéac produira à court terme 3,5 millions de m<sup>3</sup> de biométhane par an et fournira en biogaz pas moins de 15 000 habitants. Cette usine est le reflet de la mise en œuvre d'une économie circulaire : le digestat issu de la méthanisation est réutilisé comme engrais naturel.

# UNE DYNAMIQUE CULTURELLE ET ÉVÉNEMENTIELLE



## > LA CULTURE POUR TOUS

Portée par une politique volontaire de démocratisation de la culture, Loudéac dispose de 3 structures culturelles municipales dynamiques pour tous les âges :

## UNE MÉDIATHÈQUE

aux collections variées et riche en animations autour de l'univers du livre et du multimédia.

## UN CINÉMA MUNICIPAL

classé art et essai, fortement impliqué sur l'éducation à l'image et les partenariats associatifs.

## UN PALAIS DES CONGRÈS ET DE LA CULTURE

de 800 places proposant une programmation culturelle annuelle, pluridisciplinaire, composée d'une cinquantaine de représentations alternant têtes d'affiches et artistes à découvrir.

## > PAS LE TEMPS DE S'ENNUYER À LOUDÉAC

Chaque week-end offre son lot d'animations culturelles, sportives ou associatives. Forte de plus de 180 associations actives, soutenues par la ville et ses nombreux équipements, Loudéac bénéficie d'un tissu associatif dynamique pour accompagner chacun ou répondre à toutes les envies de loisirs.







## > DES ÉVÉNEMENTS TOUTE L'ANNÉE

Loudéac, c'est un agenda de manifestations riche et varié tout au long de l'année.

### LES ESTIVALES LOUDÉACIENNES

Des rendez-vous conviviaux tout au long de l'été proposés par la ville pour faire le plein de découvertes : les soirées musicales des Mercredis d'Loudia, les ateliers d'Aquarev pour le jeune public, les Vendredis des chapelles...

### DES RENDEZ-VOUS SPORTIFS MAJEURS

Le Semi-Marathon Loudéac-Pontivy, la Corrida de l'Espoir, les courses hippiques... à la renommée régionale qui attirent tous les publics.

### LE FESTIVAL MINI-MÔMES & MAXI-MÔMES ET LE PRINTEMPS DES LIVRES

Deux temps forts culturels destinés au jeune public réunissant chacun 3 000 à 4 000 personnes.

Sans oublier les nombreuses animations et repas associatifs, le carnaval, la braderie commerciale, le marché de Noël et ses festivités...



## > MICRO-FOLIE : LES CHEFS D'ŒUVRES ACCESSIBLES À TOUS

Depuis mars 2021, la ville propose dans sa Médiathèque le dispositif Micro-Folie afin de rendre les plus grandes œuvres artistiques accessibles à tous. Le Musée numérique et l'espace de réalité virtuelle permettent de plonger dans les trésors des plus grands musées nationaux et internationaux afin d'inciter chacun à pousser la porte d'une institution culturelle.



2

# LOUDÉAC, L'AMÉLIORATION CONTINUE DU CADRE DE VIE



# REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE

Des projets urbains  
reconnus par différents  
soutiens financiers > **28**

Aménagement de l'îlot de  
la Poste et reconversion  
des friches > **30**

Traitement des entrées de  
ville et des venelles > **30**

# UN ENGAGEMENT EN FAVEUR DES MOBILITÉS DOUCES

Une valorisation du piéton  
et des cyclistes > **31**

Des projets devenus  
concrets > **32**

D'autres projets en faveur  
des cheminements doux et  
la sécurité des usagers > **34**

Des axes de  
travail futurs > **36**

# REDYNAMISATION DU CENTRE-VILLE

Impactée par la vacance commerciale et par un bâti vieillissant, la ville souhaite aujourd'hui se donner les moyens de muter et de retrouver son caractère de centralité. La Municipalité s'est engagée en 2017 à mettre en œuvre un projet urbain ambitieux dans l'optique de réduire la vacance en centre-ville et de résorber l'habitat dégradé, mais également de requalifier les espaces publics du cœur de ville.

## DES PROJETS URBAINS RECONNUS PAR DIFFÉRENTS SOUTIENS FINANCIERS

La collectivité a réalisé une étude de programmation urbaine en 2018. Elle visait tout d'abord à définir les modalités de démolition/reconstruction de 114 logements sur le quartier social des Noëles à Saint-Bugan avec pour objectif de réaliser 50 % de cette reconstruction sur le site et 50 % sur le reste de la ville afin de favoriser la mixité sociale.

La réflexion s'est rapidement élargie aux attentes de nouveaux logements et services sur l'ensemble de la ville tout en contenant l'étalement urbain, un des axes politiques forts de la Municipalité. Le résultat de cette étude démontre que c'est en remettant l'habitant au cœur des aménagements que le centre-ville retrouvera son souffle.



Les axes prioritaires d'action s'articulent ainsi autour de l'accueil de nouveaux quartiers en ville, sur des friches, comme rue de Moncontour en centre-ville ou le site de l'ancienne gare, dans des dents creuses ou enclavées.



**> UN SOUTIEN DE  
LA RÉGION BRETAGNE  
ET SES PARTENAIRES**

Forte de ces axes de travail à moyen et long terme, la ville a candidaté en 2018 et a été retenue en 2019 à l'appel à projets « Dynamisme des centres-villes et des bourgs ruraux en Bretagne » initié par l'État, la Région Bretagne, l'Établissement Public Foncier de Bretagne et la Banque des territoires.

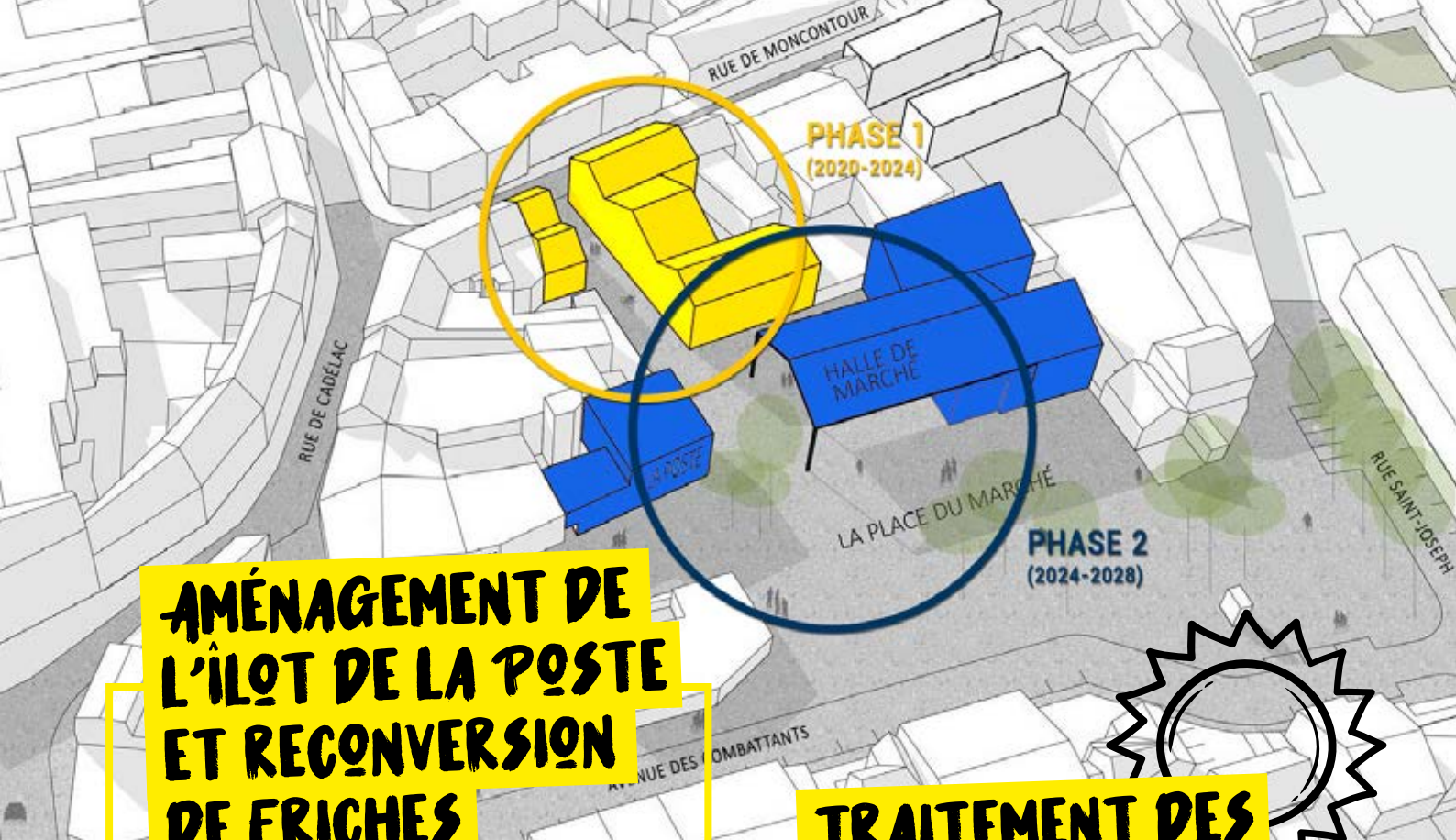
L'objectif est de soutenir financièrement des projets globaux sur le périmètre resserré du centre-ville afin de répondre aux besoins des habitants sur toutes les dimensions de leur vie quotidienne : habitat, commerces, amélioration du cadre de vie, attractivité...



**> PETITES VILLES DE DEMAIN**

Toujours dans cette même dynamique, la ville a été choisie en 2021 dans le cadre de l'appel à projets du programme « Petites villes de Demain » lancé par l'Etat.

Ce programme constitue un outil de relance au service des communes de moins de 20 000 habitants qui exercent des fonctions de centralité et présentent des signes de fragilité afin de leur permettre d'accélérer leur transformation pour répondre aux enjeux actuels et futurs. Il apporte des moyens et une visibilité pour concrétiser leurs projets de territoire et ainsi conforter leur statut de villes dynamiques, où il fait bon vivre et respectueuses de l'environnement.



## AMÉNAGEMENT DE L'ÎLOT DE LA POSTE ET RECONVERSION DE FRICHES

Une 1<sup>ère</sup> phase débute dès 2021, avec comme objectif la requalification de friches rue de Moncontour, au niveau de l'îlot de la Poste, dont la ligne directrice est la réduction de la vacance en centre-ville afin d'offrir de nouveaux habitats et des cellules commerciales répondant aux nouveaux besoins. Après avoir fait son acquisition en 2020, la collectivité procède au désamiantage et à la démolition de ces friches pour permettre à un porteur de projets de construire un nouveau bâtiment accueillant du commerce au rez-de-chaussée et des logements aux étages.

Plus globalement, par la création d'une nouvelle voie traversante en cœur de ville, il s'agit de requalifier cet espace public pour lui conférer un caractère urbain avec des aménagements lisibles et appropriables par les différents publics. Le cœur de ville s'étirera ainsi vers le Nord de l'Église en créant une esplanade favorisant les rencontres, la déambulation, les animations et un mail favorisant les déplacements doux.

## TRAITEMENT DES ENTRÉES DE VILLE ET DES VENELLES

Toujours dans le cadre de cette programmation urbaine, la ville travaille en 2021 sur les entrées du centre-ville avec une agence spécialisée en stratégie de design et d'innovation afin de mieux identifier l'hyper-centre commerçant aux habitants et visiteurs.

Ces futures « portes de Loudéac », matérialisées par d'immenses fresques murales, mêleront symboles graphiques forts de l'identité de la ville et signalétique claire afin d'indiquer parkings et services à proximité. Par ailleurs, le même travail sera réalisé sur les nombreuses venelles qui parcourent la ville, souvent méconnues, et qui permettent de rejoindre rapidement parkings et centre-ville en favorisant la pratique piétonne.

# UN ENGAGEMENT EN FAVEUR DES MOBILITÉS DOUCES

Des aménagements ont déjà été réalisés pour favoriser et développer les déplacements doux, comme la voirie partagée entre la zone commerciale de Ker d'Hervé et le centre-ville ou la mise en place d'un « chaussidou » pour faciliter la pratique cyclable rue du Mené.



## UNE VALORISATION DU PIÉTON ET DES CYCLISTES

**D**epuis le début de la nouvelle mandature, un groupe de travail a été constitué pour réfléchir sur le sujet. L'objectif est de réaliser un plan de déplacements pour favoriser la marche et le vélo, en développant de nouvelles pistes cyclables et cheminements piétons. Des résultats sont déjà visibles comme avenue de Büdingen, l'une des artères entrantes principales de la ville, ou sur une partie du Boulevard des Priteaux, deux axes très empruntés par les jeunes piétons et les familles.

Il faut permettre la traversée du centre-ville facilement et en toute sécurité pour les piétons et les cyclistes en réaménageant notamment les anciennes « rocade » de la ville aujourd'hui surdimensionnées et dangereuses (Boulevard des Priteaux, Boulevard Henri Cordier et Boulevard Victor Etienne).



# DES PROJETS DEVENUS CONCRETS



## > UN PROJET SYMBOLIQUE : LA COULÉE VERTE (2018-2020)

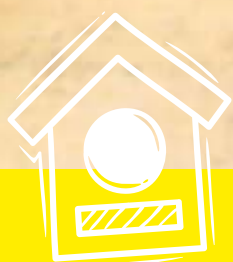
À vocation familiale et piétonne, d'une longueur d'environ 700 m, ce nouveau cheminement en sable chaux a été inauguré début 2019. Il part du quartier des Blinfaux à proximité de l'école Jacques Prévert, longe le ruisseau et la zone humide à l'arrière de la gendarmerie avant de déboucher sur l'avenue de Büdingen. La rue du Mené toute proche et ses récents aménagements permettent aux promeneurs de rejoindre Aquarev.

Ce tronçon de coulée verte représente une nouvelle étape dans des travaux entamés dès 2017 par la Municipalité avec l'aménagement de la rue du Mené, axe où le piéton et le cycliste retrouvent leur place, où la voiture partage l'espace avec d'autres modes de déplacement.

Et la mue de cette rue se poursuit depuis 2020 avec le lancement du nouveau quartier résidentiel du Domaine du Mené.



«Un espace pédagogique tourné vers la biodiversité alliant convivialité et détente. Tout en mettant en valeur un milieu naturel et en protégeant une zone humide en ville.»



### > LES OBJECTIFS DU PROJET

- Créer une liaison douce et sécurisée entre le centre-ville et Aquarev via le quartier des Blinfaux.
- Dynamiser l'activité touristique par la découverte des sites traversés et leurs aménagements.
- Mettre en valeur une zone naturelle au cœur de la ville.
- Développer l'éco-pâturage.
- Créer un espace pédagogique tourné vers la biodiversité, vers l'observation des particularités d'un milieu humide.
- Créer un cheminement piéton sécurisé entre les quartiers de la rue du Mené et l'école Jacques Prévert ainsi que la plaine de jeux des Blinfaux.





## D'AUTRES PROJETS EN FAVEUR DES CHEMINEMENTS DOUX ET LA SÉCURITÉ DES USAGERS

### > AMÉNAGEMENTS DE SÉCURITÉ ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE JACQUES PRÉVERT (2019-2020)

Afin de sécuriser les nombreux piétons présents aux abords de l'école Jacques Prévert à l'Ouest de la ville aux horaires d'entrée et de sortie, et afin de fluidifier le trafic souvent dense et le stationnement dans la rue en impasse plusieurs aménagements ont été créés :



- Aménagement d'une zone de rencontre avec le rétrécissement de la chaussée, la hiérarchisation des stationnements, l'aménagement d'un plateau surélevé et la signalisation d'un axe prioritaire pour les vélos
- Aménagement d'une zone dédiée pour déposer les enfants en sécurité
- Mise aux normes du quai bus
- Rénovation de l'éclairage (LED)
- Création d'une rampe accessible PMR et d'un escalier sécurisé
- Raccordement de l'établissement à une voie douce.



### > AMÉLIORATION DES CHEMINEMENTS PIÉTONS AU NIVEAU DES AXES STRUCTURANTS (2020-2021)

Réalisation de cheminements piétons en sable chaud :

- Avenue de Büdingen pour rejoindre les zones tertiaires de Synergie et commerciale de Triskel, dont la voirie va être aménagée par LCBC avec la mise en accessibilité des arrêts de car interurbains
- Dans le cadre de la rénovation d'un espace vert Boulevard des Priteaux
- Boulevard de Penthièvre pour rejoindre l'aire de covoiturage du Chaffaud.



## DES AXES DE TRAVAIL FUTURS



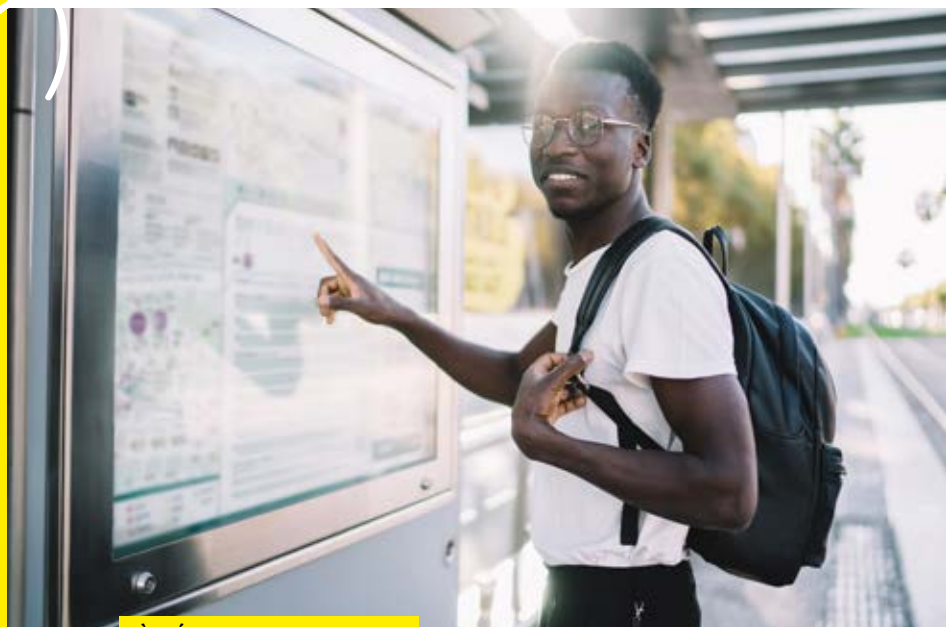
### > LE QUARTIER DE LA GARE

Dans le cadre de l'étude de programmation urbaine réalisée en 2018, la réflexion a porté entre autre sur le secteur de l'ancienne gare et des abords de la voie ferroviaire. Des projets mûrissent rapidement au profit de la réappropriation citoyenne de ce quartier et de l'attractivité de la ville.

## > 3 AXES D'ÉTUDES, 3 ÉCHELLES DE RÉFLEXION

### À L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE

- Offrir les services d'une gare routière visible, lisible et accueillante pour inciter l'utilisation des transports collectifs sur les lignes départementales et régionales (directions : Rennes, St Brieuc, Carhaix, Pontivy, Vannes, Lorient) et mettre en avant la politique tarifaire régionale des cars BreizhGo qui place « Loudéac à un ticket de métro de Saint-Brieuc » (suivant tarif de la carte 10 voyages : 15 à 20 € suivant l'âge).
- Continuité de la voie verte départementale V.6 qui relie Carhaix à Saint-Méen-le-Grand en site propre et créer à Loudéac une aire « Service vélos de repos » et se positionner ainsi en acteur fort du « tourisme vert » local.



### À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

- Prolonger l'aménagement de la voie douce en site propre et sécurisé pour relier la zone commerciale de Ker d'Hervé au Nord à la zone industrielle du Parc d'activité du Docteur Etienne au Sud en traversant les quartiers résidentiels et en s'ouvrant sur le centre-ville pour des déplacements quotidiens.
- Rénover le bâtiment de la gare, acquis par la ville en décembre 2020, pour imaginer une nouvelle offre de service multimodale publique ou privée : maison des jeunes, espace de coworking, restauration...



### À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

- Effacer la rupture centre-ville/quartier Ouest en investissant l'espace désaffecté de la zone ferroviaire pour :
  - Dans un premier temps, créer une esplanade en lien avec l'offre de service du bâtiment gare et un préverdissement de la friche
  - À terme, transformer cette friche en quartier résidentiel à forte valeur environnementale (réserve foncière dans le cadre de la politique gouvernementale

ZAN, Zéro Artificialisation Nette). Le déboisement pourra être utilisé pour le fonctionnement de la chaufferie bois.

- Investir la friche industrielle Eureden à proximité immédiate de la gare pour développer un quartier d'activités et/ou de logements dans le cadre de l'appel à projets de l'ADEME lié au plan de relance « Reconversion des friches polluées ».



3

**LOUDÉAC,  
UNE POLITIQUE  
ENVIRONNEMENTALE  
DURABLE ET  
ENGAGÉE**



# LES ACTEURS DE LA POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

---

Le service  
Espaces verts > 40

Le service  
Propreté urbaine > 43

Des partenariats  
riches > 44

# LES LEVIERS DE LA POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

---

La gestion  
différenciée > 46

Le zéro phyto > 48

# LA PROTECTION DE LA BIODIVERSITÉ

---

La protection  
des biotopes > 50

L'éco-pâturage > 52

La charte de l'arbre > 53

# LES ACTEURS DE LA POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

L'embellissement d'une ville et la préservation de l'environnement sont des missions d'équipe ! Grâce à la forte implication des équipes municipales, la ville s'entoure aujourd'hui de nombreux partenaires, qu'ils soient privés, associatifs ou institutionnels, pour mener à bien ses engagements au service de l'amélioration du cadre de vie des Loudéaciens.

## LE SERVICE ESPACES VERTS

### > DES HOMMES ET DES FEMMES PASSIONNÉS

Le service Espaces verts de Loudéac est composé de 15 agents aux profils complémentaires, accompagnés par 5 apprentis. Le service s'organise selon 3 secteurs d'interventions sur la ville (A, B et C) et en 3 pôles (espaces verts urbains, site de loisirs d'Aquarev et stades).





## > DES MOYENS

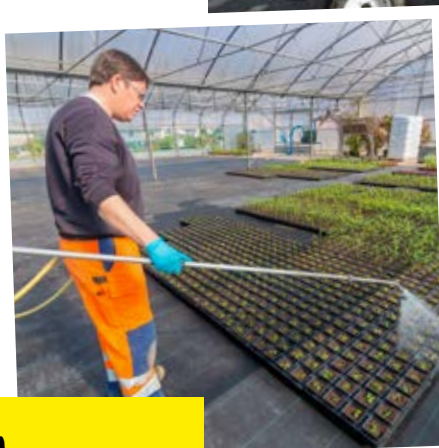
La ville investit régulièrement afin que son service Espaces verts dispose d'un matériel de qualité, répondant aux nouvelles pratiques environnementales. Dans le cadre de la lutte contre les troubles musculo-squelettiques, l'acquisition de ce matériel s'oriente aujourd'hui vers une nouvelle approche privilégiant la protection et le confort des agents.

## VÉHICULES

- 6 utilitaires dont 1 électrique
- 3 camions movi-bennes
- 2 fourgons tôleés

## MOTOCULTURE

- 2 tracteurs (< 50 cv),
- 1 tondobroyeur (pour les fauchages tardifs)
- 1 préparateur de sol, 2 tondeuses mulching tractées et 1 autoportée
- des tondeuses, 1 aérateur
- 1 vertidrains
- 1 scarificateur
- 1 engazonneuse
- 1 broyeur pour valoriser les tailles en paillage...



## > VERS UNE DIMINUTION DE LA CONSOMMATION D'EAU

Chaque année sont réalisées en compositions florales 80 suspensions et 87 jardinières. La ville a progressivement supprimé les bacs et jardinières non alimentés par un arrosage intégré et privilégie désormais toujours un aménagement pleine terre moins consommateur en eau, même avec un arrosage intégré. Il reste aujourd'hui un minimum de jardinières, bacs et suspensions non équipées par ce dispositif d'arrosage et qui sont alimentées par arrosage manuel en provenance d'un puit artésien installé au Centre Technique Municipal.

## PETIT MATÉRIEL

- sérateurs électriques,
- tronçonneuses et débroussailleuses thermiques ou électriques...

De plus, sur des interventions plus conséquentes de création de massifs ou cheminement, le service Espaces verts travaille régulièrement de concert avec le service Voirie municipal équipé de camions, tracto-pelles et mini-pelles.

Un projet emblématique pour 2021 illustre cet engagement : le terrain d'honneur du stade Louis Chevé va être entièrement repensé pour répondre aux exigences réglementaires de la Fédération française de football. La ville profite de ce chantier pour équiper le terrain d'un arrosage intégré et d'un système de récupération d'eau.



### > UN BUDGET MAITRISÉ ET AMBITIEUX

Grâce à la mise en œuvre contrôlée du plan de gestion différenciée des espaces verts et l'implication forte de chaque agent dans ces changements, le budget fonctionnement du service (matériel, plantations et entretiens des espaces publics) est passé de 70 000 € en 2016 à 40 000 € en 2018.

Un budget qui se maintient depuis cette date tout en permettant de répondre à une volonté forte de créer de nouveaux espaces ainsi que d'appliquer de nouvelles méthodes durables d'entretien (robot de tonte, arrosage intégré, récupération de l'eau, augmentation des surfaces en éco-pâturage, développement des jardins partagés...).

En parallèle, la Municipalité continue d'investir de façon ambitieuse pour améliorer le cadre de vie des Loudéaciens avec un budget moyen investissement du service Environnement d'environ 150 000 € par an depuis 2016.



### > FOCUS : LES SERRES MUNICIPALES

Le service production dispose d'une serre de 400 m<sup>2</sup> permettant de produire en hors gel toutes les compositions florales de la ville : plantes d'intérieur et gélives, ainsi que les bacs, les jardinières, les suspensions et les plantes annuelles, bisannuelles, vivaces mais aussi les semis des plantes potagères commandées par le service Espaces verts et les écoles.

Cet outil permet tout le long de l'année d'augmenter le potentiel des végétaux pour activer les floraisons ou fructifications. Un atout complémentaire pour réaliser en interne les bouquets ou les compositions florales pour les cérémonies, mariages.



## LE SERVICE PROPRETÉ URBAINE

### > UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE

Que seraient de beaux espaces publics si ces derniers étaient mal entretenus ou dégradés ? C'est la mission de ce service qui est composé de 9 agents. Ils interviennent sur l'ensemble du domaine public municipal : les bâtiments, les écoles, la voirie (trottoirs, venelles, chaussées), les sanitaires ainsi que le mobilier urbain (corbeilles, points de récupération du verre, sanicrottes...).

Ils gèrent également le nettoyage du marché le samedi ainsi que les animations municipales, jours fériés compris. Ils sont fréquemment sollicités pour enlever les tags ou les animaux morts sur l'espace public.



### > UNE COMPLÉMENTARITÉ DES ÉQUIPES AU PROFIT D'UN ENGAGEMENT FORT

Dans le cadre de la charte du zéro phyto adoptée par la Municipalité, le service Propreté urbaine nettoie ou désherbe de manière mécanique ou thermique (eau chaude principalement) 50 km de voies (soit 100 km aller et retour). Un réel changement des habitudes de travail, porté par une équipe motivée.

### > DES MOYENS ET DES CHIFFRES

1 balayeuse Ravo Mathieu

1 micro-balayeuse type Mic34 avec une brosse de désherbage

1 désherbeur thermique

3 nettoyeurs haute pression, 1 cloche de lavage

1 aérogommeuse pour enlever les tags

140 corbeilles urbaines, soit

30 points verre répartis entre ville et campagne

Soit un volume de

12 tonnes de déchets récoltés à l'année.





## DES PARTENARIATS RICHES

Depuis plusieurs années, la Municipalité a pris conscience que les enjeux environnementaux dépassaient son action politique et devaient s'appuyer sur une sensibilisation des publics et la construction de liens forts avec des partenaires variés. Ainsi, au fil des ans, des partenariats privés ou avec le riche tissu associatif local se sont créés, véritable vivier de compétences et d'initiatives nouvelles.

### > DES ASSOCIATIONS IMPLIQUÉES

La ville encourage les projets multi-partenaires portés par les associations locales en matière d'environnement ou de protection de la biodiversité. Ainsi, le parc Aquarev abrite 5 ruches construites par les élèves de l'Institut Médico-Educatif et gérées par les apiculteurs amateurs des **BUTINEUSES DU PAYS DE LOUDIA**. Autour d'une exposition permanente créée par la ville, l'association organise des actions pédagogiques sur l'univers des ruches afin de sensibiliser le grand public. Chaque année, la production de miel est répartie entre l'association et la ville qui distribue le précieux nectar lors de ses événements ou aux nouveaux habitants.

Avec l'appui de l'association des **PLANTOUX-GREFFOUX**, le parc accueille également depuis 2017 un verger de 67 arbres fruitiers à tiges. Chaque année, démonstrations de tailles et de greffes font de ce lieu une ressource pédagogique précieuse pour tous les publics.

L'**ASSOCIATION DE PÊCHE LOUDÉACIENNE**, quant à elle, anime les bassins du parc au fil des saisons. Un bassin pédagogique avec pontons aménagés a été spécialement conçu afin d'initier petits et grands et a valu au parc les labels nationaux de pêche « Parcours familial » et « Parcours découverte ».

En centre-ville, les bénévoles d'**INCROYABLES COMESTIBLES** cultivent dans des bacs mis à disposition par la ville, plantes aromatiques, légumes et fruits que les passants peuvent cueillir au grès de leurs promenades. Une sensibilisation citoyenne au partage et à la saisonnalité des plantes.

## > L'APPRENTISSAGE, UN PARTENARIAT GAGNANT-GAGNANT

Dans le cadre de la politique inclusion de la ville en matière de formation et recrutement, un partenariat avec le CFA du Mené à Merdrignac a été établi. Il permet chaque année de former plusieurs jeunes apprentis au sein du service Espaces verts grâce à l'implication de plusieurs agents municipaux tuteurs formés pour les accompagner. Preuve d'un engagement réussi, plusieurs jeunes sont aujourd'hui en contrat avec la ville à l'issue de leur apprentissage.



## > DES PRESTATIONS D'ENTRETIEN DURABLES

L'augmentation des parcelles communales d'espaces verts a permis à la ville de réfléchir autrement leur entretien, plus durable et respectueux de l'environnement. Un marché réservé reconduit régulièrement a été signé avec l'Esatco de Loudéac afin de développer l'activité et la visibilité de l'établissement médico-social tout en profitant de l'expertise de ses équipes. Par ailleurs, l'éco-pâturage est aujourd'hui au cœur des réflexions de la ville pour la création de nouveaux espaces et des partenariats se développent avec des prestataires spécialisés.

## > À NOTER

Sur ces années, les prestations privées d'entretien ont diminué en surface de 17 ha en 2016 à 10 ha en 2021 avec un coût chutant de 100 000 € à 81 000 €. Pour répondre à la création de nouveaux espaces publics tout en maîtrisant les coûts d'entretien, la ville a travaillé sur trois leviers complémentaires : développement de nouvelles solutions comme l'éco-pâturage, application poussée des codes qualités de la gestion différenciée, notamment en centre-ville, et investissements dans de nouveaux matériels plus maniables et performants.

# LES LEVIERS DE LA POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

Après la généralisation du zéro phyto en 2014, la ville a mis en œuvre dès 2015 son plan de gestion différenciée des espaces verts. Ces politiques volontaristes s'inscrivent aujourd'hui au cœur des projets d'aménagement et interviennent comme des leviers d'amélioration continue et durable des pratiques de tous les services impliqués.

## LA GESTION DIFFÉRENCIÉE

**B**ien plus qu'un nouvel outil de travail, la gestion différenciée des espaces verts s'inscrit dans une politique durable visant à :

- favoriser une approche écologique de la gestion des espaces verts
- créer un cadre de vie agréable et naturel à travers des espaces diversifiés
- optimiser le temps de travail des jardiniers.

Un inventaire détaillé des espaces verts a permis de quantifier, qualifier et surtout d'actualiser l'ensemble des surfaces à la charge des services municipaux. À partir de ce diagnostic et des nouvelles exigences écologiques à l'échelle de la ville, une



nouvelle codification simplifiée des espaces verts a été établie afin de passer de 5 à 4 codes : 1 : gestion soignée, 2 : gestion régulière, 3 : gestion rustique, 4 : gestion naturelle.

Cette nouvelle codification a permis d'établir des fiches de gestion pour chacun des espaces verts et de mettre en œuvre des méthodes optimisées d'intervention répondant aux nouveaux enjeux écologiques et de développement durable tout en réduisant les coûts d'entretien malgré l'augmentation des espaces à entretenir.



**> UN EXEMPLE  
D'AMÉNAGEMENT  
NATUREL :  
LA COULÉE VERTE**

Longue d'1,5 km sur une largeur de 100 m où coule un ruisseau qui alimente l'étang de Pont-es-Bigots sur le site d'Arevev, la coulée verte créée en 2018 a été réfléchi entièrement autour de la gestion différenciée.

Les 3 000 m<sup>2</sup> de pelouse arborée sont entretenues selon les codes 3 et 4 afin d'offrir une pelouse agréable aux visiteurs tout en conservant l'aspect très naturel du lieu. Des fauches tardives et ramassées permettent d'éviter l'apparition des adventices, comme le chardon et le rumex oseille très difficiles à contenir, en créant naturellement un appauvrissement du sol.

Après les passerelles, une parcelle plus nature, bordée de grands arbres, est entretenue en code 4 avec 1 à 2 interventions dans l'année. 2 000 m<sup>2</sup> d'éco-pâturage accueillent des moutons des landes, permettant ainsi de respecter la zone humide du ruisseau.

Enfin, les zones humides du ruisseau s'élargissent pour finir dans le bassin d'orage où les seules interventions sont de surveiller les crues et d'enlever les embâcles. Un fauchage ramassé par an évite l'obstruction du réseau qui passe sous l'avenue de Büdingen.

*« Plus qu'une simple technique de travail, la gestion différenciée devient presque dans la tête d'un jardinier une philosophie de la façon d'aborder un espace vert. »*



## LE ZÉRO PHYTO



Depuis 2016 la ville a su mettre en pratique de nouvelles techniques alternatives pour remplacer les produits phytosanitaires.

### > POUR LIMITER LE DÉSHÉRBAGE

Dès 2009, l'engazonnement des allées et de certains trottoirs permet d'entretenir les circulations en respectant les liaisons douces, accessibles à tous.

Une observation fine et une bonne connaissance des plantes et du sol restent les enjeux majeurs pour limiter la propagation de plantes indésirables. Ainsi, pour freiner les adventices sur les terrains de football par exemple, une fertilisation bien équilibrée et pertinente en suivant l'analyse du sol limite les plantes gourmandes en azote ou permet de rendre une terre moins calcaire, diminuant ainsi l'apparition de pâquerettes.





## > UN EXEMPLE EMBLÉMATIQUE : LE CIMETIÈRE

Le cimetière de Loudéac et ses 8 000 m<sup>2</sup> font l'objet d'une attention toute particulière pour leur entretien. Des aménagements successifs ont permis de casser son image trop minérale et redonner à la nature toute sa place dans ce lieu de quiétude. Il est entretenu selon 4 codes de 1 à 4.

Pour limiter les fréquences de désherbage au maximum à une fois par mois sur les périodes actives, les allées piétonnes ont été engazonnées par hydromulching avec des graminées peu poussant et les entre-tombes ont été plantées de dichondras tapissants. Après les 100 m<sup>2</sup> d'allées du carré des Anges en 2018 pour expérimentation, ce sont aujourd'hui les 2 000 m<sup>2</sup> des carrés C et B qui seront traités d'ici à la fin de l'été 2021. Si 90 bonbonnes de gaz étaient nécessaires en 2018 pour désérer l'ensemble du cimetière, seulement 2 sont utilisées aujourd'hui en appoint.

Toujours pour limiter les espaces graviers très chronophages en désherbage, des aménagements massifs arbustes-vivaces sont créés chaque année. Ils sont paillés pour limiter l'évaporation et assurer une meilleure reprise des végétaux mais aussi pour freiner l'apparition des adventices.

La tonte a 2 codes différents : les petits espaces ainsi que les pelouses proches des allées sont tondues sur un code 3 et les autres en code 4 avec des fauches tardives 2 à 3 fois par an. Pour favoriser les échanges avec la biodiversité 100 m<sup>2</sup> de gazon fleuri type mellifère sont réalisés chaque année et la taille des haies est effectuée 1 fois par an.

## > UNE LUTTE QUOTIDIENNE CONTRE LES ANIMAUX NON INVITÉS

Le service Espaces verts utilise les moyens les plus écologiques pour lutter au quotidien contre les insectes et nuisibles provoquant d'importants dégâts sur le patrimoine naturel : piégeages des chenilles processionnaires avec des sacs ou des bouteilles piègeuses de confection artisanale réalisées par nos services techniques avec le concours des écoles, cages de ragondins, lâcher de prédateurs contre les pucerons dans les serres municipales...

Encore une fois, la connaissance fine du cycle de vie du parasite permet de lutter efficacement et naturellement contre celui-ci : protection biologique intégrée (exemple, lâcher de larves de coccinelle ou de syrphes contre le puceron), perturbateurs d'odeurs (phéromone) pour le mâle papillon de la chenille, billes insecticides à base de pyrèthre végétale dans les nids de frelons...

# LA PROTECTION DE LA BIODIVERSITÉ

Convaincue qu'il est du ressort de tous de préserver l'environnement et sa biodiversité, la ville développe les compétences de ses services et s'appuie sur des spécialistes locaux qui maîtrisent les milieux caractéristiques de Loudéac.

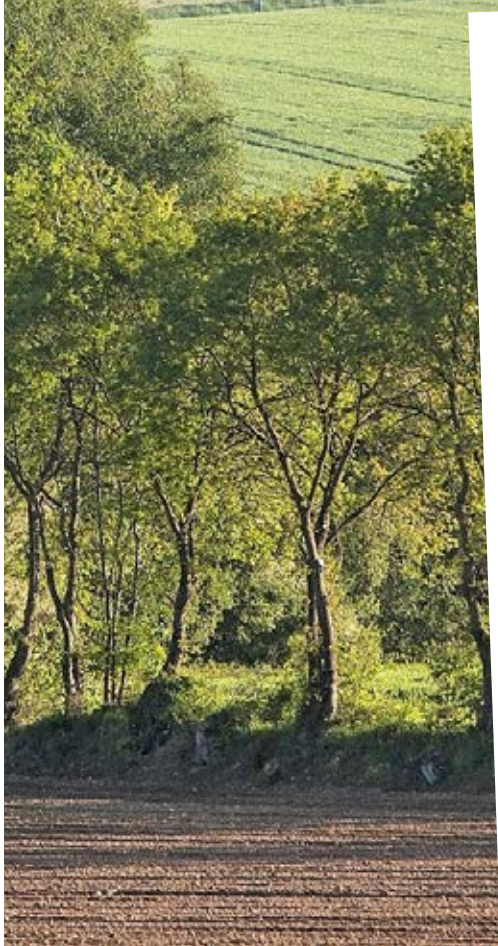
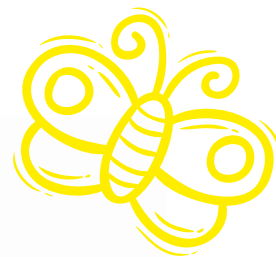
## LA PROTECTION DES BIOTOPES

**C**onsciente que le dérèglement d'un biotope fragile est le plus souvent provoqué par des interventions humaines, de manière réfléchie ou inconsciente, (insecticide inapproprié à une culture qui élimine des mésanges ou des coccinelles, apport d'un animal exotique sans son prédateur sur un territoire comme le frelon asiatique ou le ragondin, la destruction d'habitats naturels...) la ville s'entoure de spécialistes pour définir et co-construire la méthodologie de ses interventions :

- les techniciens de l'Office National des Forêts agissent sur la gestion des milieux sensibles comme la forêt, les bois ou les zones humides. Des crapaudières ont par exemple été installées dans la forêt de Loudéac afin de protéger les batraciens traversant les voies de circulation et le bois de la Rabine a été sécurisé par un débardage à cheval afin de ne pas abimer le site avec des gros engins à moteur.



- le service Environnement de la communauté de communes conseille et travaille sur la préservation des haies bocagères, élément essentiel du paysage breton et biotope incroyablement riche.
- la Fredon Bretagne informe et conseille sur les plantes invasives...



### **> CONSERVATION DU BOCAGE : LES HAIES SONT DÉSORMAIS PROTÉGÉES !**

On reconnaît aux haies de multiples fonctions environnementales, paysagères, agronomiques... Mais les mutations de l'agriculture et l'urbanisation ont conduit à une destruction de la maille bocagère suivie d'une plus ou moins lente érosion, l'empêchant ainsi de jouer son rôle. Ce constat justifie la volonté de protéger le bocage au travers des politiques agricoles et d'aménagement du territoire.

Deux cadres réglementaires existent pour protéger les haies bocagères : la PAC (Politique Agricole Commune) et le PLUi-H (Plan Local d'Urbanisme intercommunal et Habitat) de Loudéac Communauté Bretagne Centre. Ce dernier a été approuvé le 9 mars 2021 et protège l'ensemble des linéaires bocagères du territoire par une déclaration préalable soumise à avis pour toute modification ou destruction. Si un avis favorable est donné, des mesures compensatoires de replantation seront exigées. Il ne s'agira pas de compenser au mètre près ce qui a été arasé, mais plutôt de réfléchir globalement avec l'exploitant à des aménagements plus fonctionnels sur le plan agricole, tout en conservant les fonctions du maillage bocager.



## L'ÉCO-PÂTURAGE

**A** fin de favoriser la biodiversité et réduire les prestations d'entretien, des premiers essais d'éco-pâturage ont été déployés par la ville dès 2017 sur des bassins tampons difficiles d'accès ou sur des enclos réservés au centre équestre sur Aquarev.

4 ans plus tard, cette expérimentation est désormais déployée sur 6 ha dans la ville et les projets d'aménagement comme la coulée verte sont réfléchis autour de cette alternative.

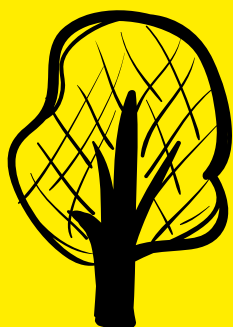
Objectif affiché : réduire et externaliser les interventions d'entretien sur des zones en code 4 de la gestion différenciée tout en limitant les engins de fauchage qui impactent ces parcelles humides par des ornières, du bruit et une légère pollution. De plus, les animaux présentés dans ces espaces en ville créent un attrait supplémentaire indéniable pour petits et grands.



Une initiative appréciée qui fait des émules puisque des particuliers et 2 agents de la ville ont été intéressés pour faire paître leurs animaux (chèvres, moutons, oies, ânes, poney, chevaux...) sur les parcelles d'Aquarev et 2 bassins tampons près de leur lotissement.

En mars 2021, une convention a été signée avec un nouveau prestataire spécialisé afin d'augmenter les zones d'éco-pâturage sur la ville et proposer des animations et panneaux pédagogiques permettant de sensibiliser les visiteurs à l'intérêt de cette démarche d'entretien naturel.

# LA CHARTE DE L'ARBRE



Le patrimoine arboré de la ville est très étendu et étoffé. Dans les 65 ha des espaces verts publics plus de 2 000 arbres de tous calibres jalonnent les promenades des Loudéaciens. En campagne, 40 ha de masses communales augmentent ce patrimoine déjà très riche.

## > ANALYSE DU PATRIMOINE ARBORÉ

Face aux enjeux climatiques, Loudéac a aujourd'hui conscience que le patrimoine arboré est une composante active de la politique environnementale de la ville offrant de nombreux bénéfices et services (climatisation de la ville, participation à la gestion de l'eau, dépollution de l'air et des sols, bienfaits sur le psychisme...). Par une démarche co-construite et partagée, elle souhaite aujourd'hui valoriser au mieux la place de l'arbre et de la nature en ville afin de sensibiliser chacun tout en poursuivant l'amélioration continue du cadre de vie.

Afin de gérer au mieux un tel patrimoine, un inventaire rigoureux, incluant un examen de l'état sanitaire, a été dressé par un cabinet d'expertise arboricole ces dernières années. Le maillage de la ville est aujourd'hui pratiquement réalisé et relève que l'ensemble des arbres de la ville est dans un état sanitaire relativement correcte et bien entretenu. Certains arbres examinés, identifiés comme potentiellement dangereux, ont été abattus ou taillés pour réduire tout risque sur la population.



## > UNE VISION PARTAGÉE

Entre services et cabinet, des réunions de concertation ont été organisées avec les professionnels de l'arbre (cabinet d'expertise Aubépine de Rennes, techniciens de l'ONF, de la ville, entreprise d'élagage...) afin d'échanger sur la politique à déployer sur la ville et constituer une charte de l'arbre commune et partagée. Cette dernière sera proposée au Conseil municipal sur le 2<sup>nd</sup> semestre 2021 après la dernière étude d'expertise réalisée sur le site d'Aquarev en avril.

Cette charte se révèle être un outil de communication indispensable pour sensibiliser la population aux droits de l'arbre et à l'importance de sa protection.





4

**LOUDÉAC,  
PATRIMOINE  
VÉGÉTAL ET  
FLEURISSEMENT**



## **QUELQUES CHIFFRES**

## **LA POLITIQUE DE FLEURISSEMENT**

## **LOUDÉAC AU FIL DES SAISONS**



# QUELQUES CHIFFRES

**1 000 m<sup>2</sup>**  
de massifs à fleurs

**80 000 m<sup>2</sup>**  
d'arbustes et vivaces

**180** bacs, jardinières,  
suspensions

(en diminution pour économie  
d'eau)



## 45 ha de pelouses

(dont 10 ha entretenus par un prestataire extérieur, surface en diminution liée à la gestion différenciée)

## 1 500 m<sup>2</sup> de gazons fleuris

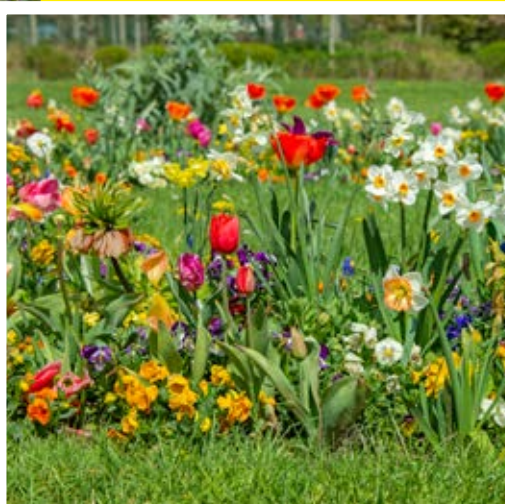
(en diminution au profit d'une végétation plus pérenne et naturelle)



50 000 bulbes plantés  
en mécanisation par an

800 m de haies taillées

(en diminution)



## 6 ha d'éco-pâturage

(en augmentation chaque année liée à la gestion différenciée)

## 40 ha de mares communales

(entretenues en lien avec la politique de préservation du bocage)

## 9 ha de surfaces sportives

(avec un changement d'un terrain de football en stabilisé pour un terrain synthétique moins chronophage en entretien)

## 2 ha de cimetière

(réaménagé en allées engazonnées sur 1 000 m<sup>2</sup>),

plus 500 m<sup>2</sup> de pelouse  
et 12 massifs de vivaces  
et arbustes de 180 m<sup>2</sup>



# LA POLITIQUE DE FLEURISSEMENT

Si le fleurissement vient bien entendu améliorer le cadre de vie au quotidien et l'image de la ville et de son patrimoine, il est également pensé par la Municipalité comme un prétexte à la flânerie, la surprise, la découverte de ruelles et quartiers méconnus... Il permet de poser un regard nouveau sur la ville, chargé de beauté naturelle et de poésie.



De même un fleurissement tout le long de l'année, rythmé au printemps par la floraison hâtive des premiers bulbes accompagnée par les bisannuelles, vivaces, arbustes, arbres... Avec le réchauffement des terres l'été, voilà le temps des annuelles, bulbes d'été, gazons fleuris, vivaces et arbustes à floraison estivale. Avec l'arrivée de l'automne, les feuilles commencent à tomber et les arbustes et arbres rougissent. Et de nouveau les terres se refroidissent, les dernières plantations de bisannuelles et de bulbes l'hiver arrivent à petits pas, surgissent les sapins de Noël alors que quelques rares arbustes audacieux fleurissent comme les hamamélis, les camélias, les cornouillers, les chimonantes et les viburnums...

## UNE VALORISATION DES ESPACES NATURELS

**C**haque année sont plantés : 13 000 annuelles et 13 000 bisannuelles, 10 000 bulbes, 1 500 à 2 000 vivaces, 2 000 arbustes et 300 arbres.

Un effort soutenu est réalisé depuis 4 ans vers des plantations plus durables et moins consommatrices en eau.



# LOUDÉAC AU FIL DES SAISONS











5

LOUDÉAC,  
ET SA  
SENSIBILISATION  
CITOYENNE





## LA NATURE EN VILLE

---

Les jardins partagés > **66**

Les jardins familiaux > **68**

Aquarev, un poumon vert en  
renouveau permanent > **70**

## UNE POLITIQUE ÉVÉNEMENTIELLE DURABLE

---

> Des rendez-vous nature  
attendus > **72**

> Des actions  
de sensibilisation  
toute l'année > **74**

# LA NATURE EN VILLE

Grâce à l'implication du service environnement et de ses partenaires, les actions permettant de faire entrer la nature près de chez soi fleurissent partout dans la ville. Des initiatives qui permettent de sensibiliser le plus grand nombre tout en améliorant le cadre de vie.

## LES JARDINS PARTAGÉS

**A** fin de répondre à une attente des usagers, plusieurs espaces municipaux ont été ouverts aux Loudéaciens pour profiter de cultures florales et potagères entretenues par leurs soins.

### > UN LIEU DE RENCONTRE AU CŒUR DES QUARTIERS

Placées au cœur des quartiers, ces parcelles ont été lancées dès 2017 par le biais de l'association « Vert le jardin » suite à des remontées d'usagers lors du lancement des conseils citoyens de quartier.

En plus d'embellir le cadre de vie, ces îlots potagers se révèlent être de véritables poumons verts favorisant les échanges intergénérationnels et la mixité sociale.



Afin de valoriser ces espaces, la ville a aménagé des clôtures et des cheminements aux alentours les rendant plus accessibles et visibles.

## > LES ENFANTS, ACTEURS DU DISPOSITIF

Le service Espaces verts de la ville a également mis en place des partenariats avec les écoles et centres de loisirs à proximité des jardins partagés afin de sensibiliser les plus jeunes à la préservation de la nature et à la magie du potager. Les équipes de jardiniers proposent des animations de semis potagers ou floraux en lien avec le programme pédagogique des enseignants et ouvrent les serres municipales pour une visite technique et héberger les jeunes pousses avant de les planter en pleine terre. Très attentifs et réceptifs aux problèmes environnementaux comme la perte des oiseaux dans les jardins ou la nocivité des produits phytosanitaires, les jeunes jardiniers en herbe deviennent les meilleurs ambassadeurs auprès de leur entourage pour sensibiliser à la saisonnalité des fruits et légumes ou à la protection de la nature.

## > DES MASSIFS GOURMANDS

En se promenant en ville, les Loudéaciens peuvent se servir dans les massifs municipaux où les jardiniers du service Espaces verts ont planté des espèces potagères décoratives : fraisiers, tomates, choux, basilic...



## LES JARDINS FAMILIAUX

Au-delà de cultiver fleurs, fruits et légumes, des amitiés ont également germé autour de ces espaces, véritables vecteurs de lien social. Une table de pique-nique a été installée à proximité des parcelles pour renforcer cette convivialité.



**D**epuis 2009, la ville de Loudéac met à disposition des habitants des parcelles de jardin afin que tout un chacun puisse cultiver des fruits, légumes ou faire pousser des fleurs. Ces jardins familiaux se situent le long de la voie verte qui traverse Loudéac. Chacune des 19 parcelles de 50 m<sup>2</sup> est louée à seulement 20 € par an afin de les rendre accessibles à tous. Le lieu est équipé d'une cuve à eau non potable (remplie si besoin par la ville) et d'un cabanon pour stocker les outils.



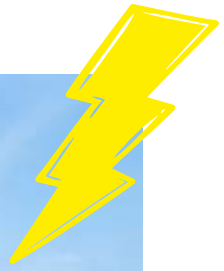
### > UN JARDIN THÉRAPEUTIQUE À L'EHPAD

La crise sanitaire de la Covid-19 a mis en lumière l'importance de pouvoir bénéficier d'un espace extérieur protégé pour les résidents de l'Ehpad municipal Brocéliande. Initié dès 2019, un projet de jardin pédagogique va prendre forme pour offrir un accès extérieur sécurisé aux résidents et leurs proches tout en permettant de les initier ou de retrouver les plaisirs du jardinage grâce à des animations environnementales.

Un jardin de 1 000 m<sup>2</sup> leur sera proposé avec un parcours ludique et dynamique en admirant les arbustes, les plantes vivaces, potagères et fruitières.

Lieux d'échange et d'expérimentation, les jardiniers amateurs peuvent également profiter des conseils techniques des équipes Espaces verts. Le paillage s'est ainsi développé sur les parcelles afin de réduire l'évaporation du sol et les produits phytosanitaires ont laissé place au purin d'ortie en guise d'engrais ou de fougère pour enrayer les maladies.

# AQUAREV, UN POUMON VERT EN RENOUVEAU PERMANENT



nauguré en 2012 sur l'ancien étang de pêche de Pont-es-Bigot, ce site d'exception a été pensé comme un véritable poumon vert attractif pour les Loudéaciens et l'ensemble du territoire. Il est aujourd'hui la vitrine vivante et dynamique de la politique environnementale et d'animation de la ville.

## > UN ESPACE MULTIPLE

Espace de loisirs, de détente et de découverte, il offre une large palette de séquences paysagères, des jardins aquatiques aux bambouseraies en passant par des sous-bois ou des berges de rivières serpentant dans le parc. Le site a été entièrement conceptualisé par l'architecte Courchinoux et a été récompensé par un 3<sup>e</sup> prix national des Victoires du Paysage en 2014. Il ne cesse depuis de se réinventer pour offrir toujours de nouvelles surprises et sources d'émerveillement à ses visiteurs :

- 30 ha d'espaces verts dont 8 ha de plan d'eau
- fleurissement durable avec plus de 300 espèces de plantes
- parcours santé, aires de jeux, terrains de tennis et espaces multi-sports
- espaces détente / pique-nique.



## > DES PROJETS ATTRACTIFS

Le parc ne se repose pas sur ses lauriers et continue d'évoluer pour attirer un public toujours plus large tout en fidélisant les Loudéaciens.

La Municipalité entreprend de nombreux projets afin de dynamiser le site et en faire une référence en matière de sport nature. Elle lance dès l'été 2021 deux zones sportives innovantes pour tous les publics : un parc fitness en plein air avec des exercices proposés grâce à une

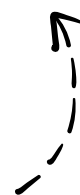


## > UNE ÉQUIPE D'ENTRETIEN

Une petite équipe efficace de jardiniers composée de 2 agents et 1 apprenti travaille à l'année pour entretenir les 30 ha du site et proposer de nouveaux aménagements : jardin décalé, parterre triskell renouvelé chaque année, personnages en bois et surprises... La politique associative de la ville a permis la création d'un rucher avec les Butineuses du Pays de Loudia, un verger de plus de 1 000 m<sup>2</sup> avec les Plantoux Greffous ou encore un étang de pêche pédagogique avec l'association de pêche de Loudéac. Le développement de l'éco-pâturage sur le site permet aux petits et grands de s'émerveiller devant la variété des animaux tout en facilitant l'entretien des espaces.



application mobile et un parcours de mini-foot-golf pour une pratique ludique du football en famille avec de nombreux agrès et obstacles. Par la suite, un terrain de beach-volley verra le jour et des espaces d'exposition fleuriront sur le site afin de sensibiliser chacun à l'environnement et à l'art.



# UNE POLITIQUE ÉVÉNEMENTIELLE DURABLE

Depuis 2017, la Municipalité a fait le choix d'exposer au grand public le travail fourni par ses équipes Environnement et l'ensemble des initiatives durables portées par les associations et acteurs engagés du territoire. Plusieurs événements fédérateurs et participatifs sont ainsi venus ponctuer le calendrier loudécien tout au long de l'année et représentent aujourd'hui des rendez-vous attendus par le public.



## DES RENDEZ-VOUS NATURE ATTENDUS

### > LA FÊTE DU PRINTEMPS, LES INITIATIVES LOCALES À L'HONNEUR

Lancée en 2017, la Fête du Printemps est rapidement devenue le point d'orgue de la politique environnementale de la ville et de ses partenariats avec le tissu associatif et éducatif local. Cette journée conviviale et populaire, co-construite avec près d'une trentaine d'exposants associatifs ou institutionnels liés à l'univers de la nature, est rendue possible par la forte implication de l'ensemble des équipes techniques de la ville et permet aux visiteurs de découvrir le travail réalisé au quotidien pour la préservation de l'environnement.





## > VISITE DES SERRES MUNICIPALES, À LA DÉCOUVERTE DES COULISSES DU SERVICE ESPACES VERTS

D'abord ouvertes ponctuellement aux groupes en faisant la demande, les serres municipales ont ouvert leurs portes au grand public en 2019. L'occasion pour les Loudéaciens de découvrir cette infrastructure souvent méconnue de 400 m<sup>2</sup> qui permet de produire l'ensemble du fleurissement annuel, biennuel et vivace déployé sur la ville, le tout sous les commentaires et conseils éclairés des agents municipaux.

En effet, cette porte ouverte est avant tout le prétexte pour valoriser l'important travail réalisé par le service Environnement tout au long de l'année : démonstration du matériel par les équipes Propreté urbaine, présentation de la politique environnementale... Un rendez-vous qui a rencontré un beau succès et qui sera renouvelé régulièrement !

Le temps d'une journée, le parc Aquarev devient la vitrine vivante des initiatives environnementales locales. Ateliers, spectacles, échanges, dégustations ponctuent cette journée de sensibilisation et de découverte en famille autour d'un thème choisi conjointement chaque année afin de fédérer les partenaires autour d'un sujet fort, prétexte à une décoration du parc. Après les épouvantails ou encore les « objets flottants non identifiés », le thème 2021 invite visiteurs, exposants et services de la ville à « Donner une seconde vie au bois ».





## DES ACTIONS DE SENSIBILISATION TOUTE L'ANNÉE

**S**'il est du rôle d'une Municipalité d'embellir et améliorer le cadre de vie de ses concitoyens, Loudéac a fait le choix d'aller plus loin et de promouvoir le « mieux vivre ensemble », sensibiliser chacun à la préservation de l'environnement, communiquer sur ses actions... La ville multiplie les initiatives fédératrices pour promouvoir les acteurs impliqués de son territoire, embellir ses rues et répondre aux enjeux durables de demain.

### > UNE CHARTE : ENSEMBLE AMÉLIORONS NOTRE CADRE DE VIE

Afin d'apporter cohérence et convivialité à l'ensemble de ses messages liés au respect des règles d'entretien des rues et de sensibilisation environnementale, les services Environnement, Police Municipale et Communication de la ville ont travaillé de concert afin de lancer une série de panneaux d'information sous le thème « Ensemble améliorons notre cadre de vie ».

Ainsi les thématiques complexes des poubelles encombrantes, des déjections canines ou encore du stationnement gênant sont abordés d'une façon ludique et incitative afin de faire évoluer les comportements.

## > TOUS À VOS OUTILS

En juin 2020, la Municipalité a souhaité sensibiliser les Loudéaciens sur l'entretien des bords de trottoirs et murets qui incombe à chaque habitant dans le cadre d'un arrêté municipal pris lors de l'adoption de la charte zéro phyto. L'opération participative « Tous à vous outils » est née afin d'inciter chacun, le temps d'un week-end, à arracher mauvaises herbes disgracieuses et résidus naturels pouvant provoquer une gêne à la circulation. Les Loudéaciens participants étaient invités à prendre en photo le fruit de leurs efforts afin que la ville les partage sur ses supports numériques. Une opération réussie reconduite en 2021 !



## > EXPOSITIONS EXTÉRIURES POUR RÉFLÉCHIR

Depuis plusieurs années la ville propose aux Loudéaciens de découvrir des expositions extérieures au détour d'une promenade en famille ou d'une pause déjeuner en centre-ville. Des thématiques nature ou sur la préservation de l'environnement au parc Aquarev tous les étés, des rétrospectives photos des événements municipaux dans les parcs en ville mais aussi des sujets sociétaux plus engagés comme l'égalité homme-femme chaque année au mois de mars dans le cadre de la Journée internationale des droits des femmes..

## > MERCREDIS D'AQUAREV

La ville profite également de son magnifique écrin de nature Aquarev pour proposer chaque été, aux Loudéaciens et aux touristes, une exposition extérieure sur le thème de la nature et des ateliers en lien avec le thème retenus animés par les commerçants locaux. Après « Jardiner naturellement », c'est le thème du « zéro déchet » qui sera traité tout au long de la période estivale 2021.

# NOTES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# NOTES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**> DIRECTEUR DE LA PUBLICATION**

Bruno Le Bescaut

**> RÉDACTION ET CONTENUS**

Services techniques

**> CRÉATION GRAPHIQUE  
ET RÉDACTIONNEL COMPLÉMENTAIRE**

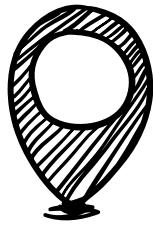
Service communication

**> CRÉDITS PHOTOGRAPHIQUES**

ville de Loudéac et Louvafilm,  
association photos loudéacienne

**> IMPRESSION**

Imprimerie du Centre Bretagne  
Loudéac - 2021



**VILLE DE LOUDÉAC**

20 rue Notre-Dame  
22600 Loudéac  
Tél. 02 96 66 85 00  
accueil@ville-loudeac.fr

*www.ville-loudeac.fr*

